

Handläggare
Sara Hällströmer
Telefon: 08-50831995**Till**
Kulturnämnden
2026-02-17

Ny lokal för kulturskolan i Norra Innerstaden

Inriktningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att ta fram förslag för etablering av ny lokal för kulturskolan i Norra Innerstaden med kostnadsberäkning.
2. Kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att ta fram förslag på hyresavtal.

Sammanfattning

Kulturskolan och fastighetskontoret har enats om att kulturskolan ska lämna sin befintliga lokal vid Odenplan. Anledningen är bland annat att den andra hyresgästen upplever ljudstörningar i samband med kulturskolans musikundervisning. En utredning visar att ljudet transporteras via byggnadens stomme vilket gör det omöjligt att bygga bort ljudstörningar. Kulturförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag för etablering av en ny lokal för kulturskolan i Norra innerstaden med kostnadsberäkning. Kulturförvaltningen ska efter genomförda förhandlingar med hyresvärdar lämna förslag på hyresavtal till kulturnämnden.

Bakgrund

Kulturskolan hyr idag en lokal inom fastigheten Spelbomskan 3. Hyresvärd är fastighetskontoret. Kulturskolan bedriver musikundervisning i lokalerna. Under flera år har den andra hyresgästen i byggnaden upplevt ljudstörningar. Flera åtgärder har utförts i lokalerna för att minska ljudstörningar men dessa har inte uppnått en acceptabel ljudnivå för den andra hyresgästen. En utredning har visat att den ljudöverhörning som kulturskolans verksamhet orsakar inte går att bygga bort eftersom ljudet transporteras via byggnadens stomme. Kulturskolan och fastighetskontoret har därför enats om att kulturskolan ska lämna lokalen 2026-12-31.

Nuvarande lokal på Odenplan

Kulturskolans nuvarande lokal är belägen på Odengatan 61, inom fastigheten Spelbomskan 3. Lokalen är 435 kvm och årshyran uppgår till 987 684 kronor (2 271 kronor per kvm).

Under hösten 2025 fanns 450 bokade platser på kulturskolan inom musik- och sångundervisning. Det arbetar omkring 20 pedagoger i lokalen. Undervisningen bedrivs sex dagar i veckan med tyngdpunkten på måndag till onsdag.

Ärendet

Kulturskolan behöver flytta ut från sin nuvarande lokal vid Odenplan 2026-12-31. Anledningen är att den andra hyresgästen upplever ljudstörningar av kulturskolans musikundervisning. En utredning visar att ljudet transporteras via byggnadens stomme vilket gör det omöjligt att bygga bort ljudstörningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Kulturskolan tillsammans med administrativa staben (lokal- och säkerhetsenheten).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Behovsanalys

I stadsdelsområdet Norra Innerstaden finns omkring 22 000 barn och unga i åldrarna 6 till 22 år. Endast 4,3 procent, dvs. omkring 950 barn är inskrivna i kulturskolan. För närvarande har kulturskolan delat in stadsdelen Norra Innerstaden i två geografiska enheter, Södermalm-Östermalm och Kungsholmen-Norrmalm. Enheten Södermalm-Östermalm bedriver i dag verksamhet på Hjorthagens kulturcentrum ett par dagar i veckan samt på Djurgårdsskolan. Enheten Kungsholmen-Norrmalm bedriver musikundervisning i en lokal vid Odenplan och i ett musikrum på Gustav Vasaskolan. Enheterna bedriver också verksamhet på Kungsholmen, Södermalm och i Hammarby Sjöstad. Kulturskolans nuvarande lokal vid Odenplan var initialt en tillfällig lösning och vissa hyresgästanpassningar har genomförts efter att kulturskolan flyttat in.

Kulturförvaltningen och fastighetskontoret har enats om att kulturskolan ska lämna lokalen 2026-12-31. Kulturskolan behöver därför hitta en ny lokal i Norra Innerstaden. En ny verksamhetslokal bör anpassas så att elever ska kunna erbjudas undervisning i kulturskolans samtliga uttryck (bild och form, dans, digitalt skapande, musik och teater). En mer långsiktig etablering skulle underlätta för kulturskolans samarbete med fritidsgårdar, skolor och bibliotek. Målet är att kunna etablera en långsiktig verksamhet i en ändamålsenlig lokal i Norra Innerstaden.

En ny lokal ska kunna erbjuda omkring tre gånger fler elever än i dag tillgång till kulturskolans verksamhet.

Tidplan

Utredningsarbete och dialog med fastighetsägare sker under våren 2026. Underlag för genomförandebeslut presenteras för kulturnämnden under 2026.

Barnkonsekvensanalys

Kulturskolan ska vara en tillgänglig och trygg plats där barn och unga kan träffa varandra och skickliga pedagoger i konstnärligt lärande och skapande. Kulturskolan ska erbjuda kurser och aktiviteter och bidra till en meningsfull fritid under hela kalenderåret. Barn och unga ska ha samma möjligheter att upptäcka, prova på och utveckla sitt eget skapande oavsett förkunskaper eller var i staden de växer upp. En ny lokal för kulturskolan i Norra Innerstaden kommer att kunna nå fler elever i stadsdelsområdet. Alla nuvarande elever vid kulturskolans lokal på Odenplan kommer att få riktad information i god tid om var de kan söka fortsättningskurser.

Kulturförvaltningens förslag

Kulturförvaltningen ser positivt på möjligheterna att hitta en ny lokal i Norra Innerstaden som överensstämmer med kulturskolans behov. Kulturförvaltningen förslår därför att förvaltningen får i uppdrag att inleda förhandlingar med fastighetsägare och återkomma med förslag på etablering av en ny lokal för kulturskolan i Norra Innerstaden med kostnadsberäkning. Kulturförvaltningen ska efter genomförda förhandlingar lämna förslag på hyresavtal till kulturnämnden.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Jelena Veljkovic
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|----------------------------------|------------|
| Maria Jansén, Förvaltningschef | 2026-02-04 |
| Jelena Veljkovic, Avdelningschef | 2026-02-04 |